

Regler för inrättande och skötsel av förråd på uteplats/balkong i brf Sjöberg

Förråd på uteplats/balkong

Vid byggande av ett förråd på uteplats/balkong gäller följande:

1. Förrådet får inte sticka utanför balkongplattan/taket våningen ovanför.
2. Eventuella luckor i mark/golv måste vara åtkomliga.
3. Fönstret får ej skymmas och måste vara lätt åtkomligt för underhåll.
4. Förrådet skall byggas av lösvirke eller träskivor och ha en stabil regelkonstruktion.
5. Förrådet skall ha en färg som överensstämmer med någon originalfärg som finns på uteplatsen/balkongen dvs. vit alternativt samma färg som väggens originalfärg.
6. Underhåll av förrådet utförs av bostadsrättshavaren
7. Bostadsrättsföreningen kan vid brister ålägga bostadsrättshavaren att utföra underhåll. Om så inte sker kan föreningen utföra underhållet på medlemmens bekostnad i enlighet med bostadsrättslagen.
8. Om föreningen behöver komma åt för renovering av väggar och tak eller golv kan förrådet behövas demonteras. Demonteringen utförs av bostadsrättshavaren efter uppmaning av bostadsrättsföreningens styrelse eller förvaltare.
9. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen.
Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort förrådet och återställa balkongen.
10. Vid nedmontering av förrådet är bostadsrättshavaren skyldig att återställa uteplatsen/balkongen i det skick den var innan förrådet gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av byggandet av förrådet.
11. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Berörd bostadsrättshavare Lomvägen godkänner härmed dessa regler.

Datum	Lägenhetsnr	Namn-teckning	Namnförtydligande.
_____	_____	_____	_____

För styrelsen brf Sjöberg

Datum	Namn-teckning	Namnförtydligande
_____	_____	_____

Dessa regler antogs på styrelsemöte den 13 oktober 2008
Styrelsen har reviderat reglerna 2010-05-03