

AVTAL AVSEENDE INGLASNING AV BALKONG

Avtal avser inglasning av balkong enligt standardutförande (BK Design Glas 8 Bygg) i brf Sjöberg i Sollentuna.

Bostadsrättsförening: Brf Sjöberg i Sollentuna

Bostadsrättshavare:

Bostadsrättslägenhet nummer:

Lomvägen :

Mellan bostadsrättsförening och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Inglasningen får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och kopia härav överlämnats till föreningen.

§ 3

När inglasningen är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse.

§ 4

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

§ 5

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder.

Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

§ 6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen.

Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen.

§ 8

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Sollentuna den / 20

Sollentuna den / 20

.....
Bostadsrättsföreningen

.....
Bostadsrättshavaren

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande