



www.hsb.se

Hängrännorna

Karlaplans plåtslageri håller nu på att åtgärda problemen med översvämmade hängrännor vid kraftigt regn. De monterar nya stådrännor på taken, justerar hängrännor, byter ut våra stuprör till en större dimension och förser stuprören med lövsilar samt byter ut våra gamla vattkupor (längst upp på stuprören) mot nya. Arbetet beräknas vara klart vecka 47.

Fogar i betong på loftgångarna

Ett företag håller på och byter ut våra fogar på loftgångarna. Tester har visat att befintliga fogar inte innehåller något farligt material så vi behöver inte vidta några speciella skyddsåtgärder.

Kommande aktiviteter med fritidskommittén

- Den 8 november kommer en tjej och visar produkter som man kan köpa från företaget "Alpnaering". Det är olika livsmedel (kryddor, buljonger, soppor, såser) och hälsoprodukter samt hudvårdsprodukter, mm. Dessa produkter testas inte på djur och uppfyller miljökraven. Är du intresserad av att vara med på visningen mailar du cissi@brfsjoberg.se senast den 2 november. Platserna är begränsade och det är "först till kvarn" som gäller.
- Vid två tillfällen öppnar Marie dörrarna till föreningslokalen dagtid för alla som vill komma dit och bara träffas en liten stund och fika. Nybryggt kaffe och kaka serveras.
Den 17/11 kl. 13.00–15.00 och den 1/12 kl. 13.00–15.00. Välkomna hälsar Marie.

Cyklar

Inför vintern ska alla flytta på sina cyklar från cykelställen utomhus.

Om de inte är borta då första snön kommer kan styrelsen komma att plocka bort dem då de orsakar problem vid snöröjningen. Alla cyklar som beslagtas sparas i 3 månader innan de slängs.

Passagesystem

Projektet med ett nytt passagesystem där vi använder brickor istället för nycklar till trapphus, källare, tvättstugor och andra gemensamma utrymmen är under upptågande. Styrelsen har med hjälp av en konsult arbetat fram ett förslag där även elektroniska anslagstavlor och tvättstugebokning ingår. Vi planerar att under november skicka ut anbudsförfrågan och handla upp detta arbete. Med tanke på att vi då närmar oss jul- och nyårshelger är det inte säkert att arbetet hinner starta innan årsskiftet utan det blir nog något som kommer att pågå under kvartal 1, 2016.

Återbruksrummet

Saker som du inte har användning av längre kanske kan bli en julklapp till någon annan.

Självklart ställer vi bara ner hela och rena saker/kläder/böcker, mm

Återbruksrummet hittar du på Lomvägen 657 i källarutrymmet. Det ska stå ditt namn på sakerna du lämnar samt datum när du ställde dit det.

Det är viktigt att vi alla följer dessa regler, så att vi kan ha kvar återbruksrummet!

Tvättstugorna

På våra torkskåp saknades det en del plastknoppar på kortsidorna på stängerna och vajrarna hade gått sönder - det är nu åtgärdat.

Vid ett flertal tillfällen har trummorna i våra tvättmaskiner skadats p.g.a. att man inte hade lagt t.ex. en bygelbehå i en tvättpåse, eller inte har tömt tvättgods på skarpa saker som kan skada trummorna. När du lägger tvättgods i trumman, kontrollera först så det inte finns skarpa föremål i trumman som kan skada ditt tvättgods. Om trumman har skadats sätter du upp en infolapp så att nästa medlem som ska tvätta blir informerad. Kontakta omgående SBC kundtjänst för att göra en felanmälan så att företaget som utför service av våra tvättstugor kan åtgärda problemet.

Brf Sjöbergs policy är att vi inte ersätter skadat tvättgods eller tvättgods som har blivit stulet. Upptäcker du något fel i våra tvättstugor kontakta omgående SBC kundtjänst på telefonnummer 0771 722 722.

Tänk även på att för allas trevnad hålla rent på golv, i tvättmedelsfack och i torkskåp & torktumlare. Sätt även din bricka på parkering när du tvättat klart.

Diskmaskin

Det är viktigt att det finns ett droppskydd under din diskmaskin. Då ser du direkt om din diskmaskin läcker och du minimerar risken för vattenskador. Alla som inte har det måste sätta dit ett på en gång. Vi rekommenderar er även att sätta droppskydd under kyl & frys samt vatten/ång-ugnar.

Växter och buskar framför och på uteplatsen.

Växter och buskar som står framför uteplats eller på medlemmens uteplats är medlemmens ansvar, man ska se till att buskar och träd inte växer så att dem växer över till grannens balkong eller sticker ut på gångvägen så att det kan skada passerade bilar på gångvägen. På ett flertal ställen hänger buskar ut över gångvägen och de behöver klippas ner nu. Om du vill ha hjälp med detta så kan du – mot en kostnad – få experthjälp utav vår trädgårdsentreprenör som Brf Sjöberg anlitar. De heter "Lövhagen" och kontaktas på tel.nr 08-51441451

Brandrisk

Nu när hösten kommer börjar vi tända levande ljus. Har ni koll på att era brandvarnare fungerar om olyckan skulle vara framme? Saknar ni en brandvarnare kontaktar ni felanmälan så får ni en uppsatt.

Tillsyn vid försäljning av lägenhet

Rutiner när man bokar en tillsyn vid eventuell försäljning eller gör en felanmälan.

När man ska sälja sin lägenhet ska man i god tid kontakta SBC kundtjänst för att boka en tillsyn, så att utträde och tillträde av medlemskap inte drar ut på tiden.

För att boka en tillsyn kontaktar man SBC kundtjänst på tfn: 0771-722 722 eller skicka e-post till kundtjanst@sbcs.se.

När man kontaktar SBC kundtjänst för att boka en tillsyn eller göra en felanmälan ska man alltid uppge namn, adress, lägenhetsnummer, telefon- eller mobilnummer och e-post adress, så att vår fastighetsskötare eller styrelse lätt kan komma i kontakt med medlemmen.

Obs: när man kontaktar SBC kundtjänst för att göra en tillsyn eller felanmälan anger ni ert lägenhetsnummer (tre siffror) och inte det fyrsiffriga numret.

Det fyrsiffriga numret använder man när man kontaktar myndigheter, t.ex. när man meddelar en myndighet om man flyttar m.m.

Sop – El-avfalls- & källsorteringsrum.

Vi i styrelsen får mängder av e-post med klagomål av medlemmar gällande hur våra medlemmar sköter vår sop- el- avfalls- och källsorteringsrum.

Tänk om vi alla som slänger våra sopor i de tre soprummen kan göra det på ett sätt som gör det trevligt för alla att gå in där.

Är de två första gröna kärlen fulla i vårt soprum – gå då ett steg till och släng i ett kärl som är tomt. Står luckorna öppna kan vi få problem med råttor. Släng era kompostpåsar i de bruna kärlen och inte bredvid. Om man tappar en kompostpåse ta upp det som faller ner på golvet. Ställ inte soporna på golvet för att låta dina grannar behöva ta hand om dina sopor!

I vårt källsorteringsrum slängs t.ex. virke, elavfall och byggmaterial - saker som inte ska slängas i vårt källsorteringsrum. Ovanför kärlen finns information om vad man får slänga i dem – som t.ex. plastförpackningar & hopvikta kartonger.

Är du osäker finns det på Internet många hemsidor som kan ge svar på era frågor om vad som är hushållsavfall och vad som är grovsopor.

Det samma gäller när man slänger elavfall i vårt el-avfallsrum på Lomvägen 655, ta bort det som inte är elavfall t.ex. när man slänger en lampa ta bort lampskärmen, slänger man en dammsugare, ta bort slangen osv.

Sollentuna Energi kontaktade styrelsen och informerade att det har stått vid ett par tillfällen gamla vitvaror vid vårt el-avfallsrum i hus Lomvägen 655, utan att man har kontaktat deras kundtjänst.

Följande gäller:

Vitvaror, så som spisar, kylskåp, frysar, diskmaskiner och tvättmaskiner, hämtas var fjärde vecka av kommunens avtalspartner för avfallshantering. Ring Sollentuna Energis kundtjänst på telefonnummer 08-623 88 00 för information om när nästa hämtning sker och för att meddela att det finns vitvaror för hämtning. Kvällen före hämtning ska vitvarusoporna ställas utanför el-avfallsrummet på Lomvägen 655 (**se till att du inte blockerar port eller dörr!**)

Kattnät

Nu finns det kattnät uppsatta på våra sandlådor. Medlemmar ansvarar själva för att nätet är fastsatt över sandlådan då barn inte leker där.

Hemsidan

Hemsidan uppdateras kontinuerligt och innehåller mycket användbar information. Besök den gärna!
Adressen är: www.brfjsjoberg.se

Ledig lokal

Vi har en lokal på Lomvägen 651 som från och med den 1 januari 2016 är ledig.
Tidigare hyrde vårt städbolag "Städpulsen" denna lokal och hade som kontor men de har nu behövt flytta till större lokaler.

Lokalen är på 60m².

Den har egen ingång och är utrustad med skyddsörr och lås i den näst högsta skyddsklassen samt skyddsgaller för fönster samt persienner.

Den har ett pentry som är utrustat med spishäll, diskmaskin, kylskåp, diskho och skåp med bra förvaring.

Stor hall med klinkers på golvet och skrapmatta i entrén. Ett större rum och ett mindre rum med laminatgolv med glasvägg emellan.

Rymlig toalett samt ett litet förrådsrum med utslagsho.

Om intresse finns att få se bilder eller att få se lokalen och få mer information kan ni kontakta info@brfjsjoberg.se

Styrelsen önskar er alla en riktigt härlig höst!